

工作简报

第4期

攀枝花市物业管理协会

2024年8月7日

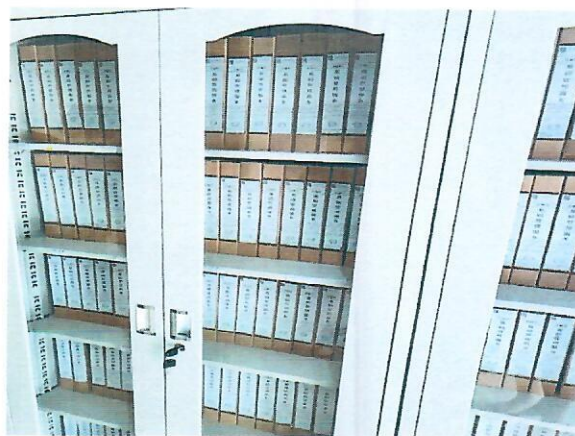
攀枝花市物业管理项目负责人设施设备管理培训与项目管理交流会成功举办

为进一步提升各物业服务项目负责人业务技能，不断提高我市物业行业管理与服务水平，2024年8月6日，攀枝花市物业管理协会在仁和区上城二期和金泰·观澜湾两个项目实地开展了项目负责人设施设备管理培训与项目管理交流会。来自于全市50余家企业70多个在管项目的负责人参加了此次培训。参训人员分为两个小组交叉在省品牌项目上城二期进行设施设备管理现场培训、金泰·观澜湾实地观摩学习。

金钟物业上城项目副经理孙超给大家现场培训设施设备管理。孙经理以饱满的热情和认真负责的态度带领大家上楼顶、下地下室、穿小区，分别到电梯机房、消防泵房、生活泵房、配电房、消防监控室、化粪池等处以丰富的专业知识储备和过硬的讲解传授能力，对照实物向大家一一讲解了住宅小区公共设施设备的运行原理、日常管理方式及注意要点、有限空间的安全管理、常见小故障排除方法等实用管理经验。



在观澜湾，参训人员在项目经理胡雍俊的指引下，参观了该项目的小区绿化环境、服务大厅、消防控制室、档案室、党员活动室等。



下午开展项目管理交流会。交流会以“经验分享+服务研讨”两部分进行。特邀衡易物业普达阳光项目负责人潘泽龙、鸿钰物业万象城项目负责人左炜、艾明物业帝景华庭项目负责

人袁菱、洁源物业印象米兰项目负责人岳琴，以项目实际工作为基础，从设施设备管理、物业服务品质提升、安全管理等方面与现场人员进行了经验分享。



随后开展的“服务研讨”中，协会邀请侯晋安、朱珉颢、杨晓东三名市物业管理专家，在会长钟平的带领下与大家面对面交流，一起研讨在工作中遇到难题的有效处理方法。与会人员非常珍惜与专家当面交流的机会，纷纷举手发言，提

出问题，寻求解决方案；各位专家认真聆听、仔细分析、详细解答，为提问人员出谋划策、指明解决问题的方向。



此次培训达到了预期效果，有效提升了项目负责人设施设备管理能力及难题应对处置能力，为各物服企业提高物业管理水平、提升物业服务品质、探索高质量发展筑牢根基。

报：市房地产事务中心、各县（区）住建局

发：各物业服务企业

攀枝花市物业管理协会

2024年8月7日印发